

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 305 по пр. Победы за 2021 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	247 812.63		1 042 879.44		836203.82		454 488.25	
Вода и водоотведение при СОИ	2 428.76		10 020.95		8 284.03		4 165.68	
Эл.Энергия при СОИ	29 780.35		123 566.17		100 781.05		52 565.47	
ИТОГО	280 021.74	0.00	1 176 466.56	0.00	945 268.90	0.00	511 219.40	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	58399.50
	Водоснабжение и водоотведение, в т.ч. СОИ	5456.22
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	52943.28
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	185806.16
	Механизированная уборка (погрузчик)	2250.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	183556.16
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	967295.36
	Частичный ремонт подъездов, укладка керамогранита, ремонт межпанельных швов	438130.91
	Замена окон на ПВХ	63924.84
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	63990.00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнический, общие и др). монтаж насосов	360185.95
	Аварийно диспетчерское обслуживание	41063.66
4.	Затраты на содержание:	154172.34
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	104287.94
	Банковские расходы рко , система "Город"2%,	39857.57
	Передача фискальных данных	1416.48
	Центр начислений сопровождение бух.программ	8610.35